461550, Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Юбилейная, 1 председателю Акбулакского районного суда Оренбургской области А. Ю. Школа \_

ИСТЕЦ: Форман Олег Геннадьевич 461550, Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Несуществующая,1234

ОТВЕТЧИК: Формана Олеся Владимировна 461550, Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Виртуальная, 60.

Гос пошлина: 19810 рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**ВСТРЕЧНОЕ**

**О РАЗДЕЛЕ СОВМЕСТНО НАЖИТОГО ИМУЩЕСТВА**

21.12.07 г. между мной и Ответчицей был зарегистрирован брак, подтвержденный свидетельством от 21.12.07 г.

05.06.09 г. в совместном браке родилась дочь Формана Арина Олеговна, что подтверждается свидетельством от 16.00.09 г.

20.04.20 г. мировому судье судебного участка № 1 по Акбулакскому району Оренбургской области Ответчицей подан иск о расторжении брака, в котором указано, что с 28.03.20 г. брачные отношения между нами прекращены, общее хозяйство с указанной даты не ведется, дальнейшая совместная жизнь стала невозможна, спора о разделе имущества, являющегося совместной собственностью супругов, нет. Дело находится в производстве указанного судьи.

06.05.20 г. в Акбулакский районный суд Оренбургской области Ответчицей подан иск о разделе имущества, которым она просит признать общим совместно нажитым имуществом автомобиль марки ЁМОБАЙЛ СС 0123 ТРЕ/Н9, г/н Х 000 ХХ 56, 2022 года выпуска, стоимостью, по мнению заявителя, в размере 1 000 000 рублей, и, произвести раздел таким образом, что указанный автомобиль остается в собственности за Форманым О.Г., взыскав с последнего в пользу Ответчицы 500 000 рублей в счет оплаты ½ доли стоимости данного автомобиля, т.е. совместно нажитого имущества.

Однако, в своем иске Ответчица указала не все совместно нажитое имущество.

Так, совместно нажитом имуществом в период брака и подлежащим разделу, кроме указанного ей в иске автомобиля, является:

**1. Земельный участок по адресу п. Акбулак, ул. Обратнаястороналуны, 999, приобретенный в период брака, общей площадью приблизительно около 300 кв.м., оформленный на Ответчицу;**

**2. Двухэтажное здание по адресу п. Акбулак, ул.** **Обратнаястороналуны, 999, приобретенное в период брака, общей площадью около 200 кв.м. и оформленное на Ответчицу;**

**3. Находящиеся на земельном участке по адресу п. Акбулак, ул. Виртуальная, 60 гараж площадью около 40 кв.м., баня площадью около 15 кв.м., летняя кухня площадью около 20 кв.м.;**

**4. Товар из категории автозапчастей в автомагазине ИП Формана О.В. по адресу п. Акбулак, ул. Обратнаястороналуны, 999,.**

Указать точную площадь земельного участка и двухэтажного здания по адресу п. Акбулак, ул. Обратнаястороналуны, 999для меня не представляется возможным, поскольку документы на данное недвижимое имущество находятся у Ответчицы, предоставить их она отказывается, в связи с чем их необходимо истребовать в судебном порядке в рамках обеспечения доказательств.

Также мне не представляется возможным указать точный перечень товара из магазина автозапчастей и соответственно его стоимость, так как документы на товар мне не дадут и их также будет необходимо истребовать в рамках обеспечения доказательств.

Кроме указанного имущества также есть долговые обязательства перед банками.

1. В период брака Ответчицей был взят ипотечный кредит в банке ОРЕНБУРГ в размере 450 000 рублей, в связи с чем ей был заключен ипотечный договор от 11.09.22 г., в котором я выступал со заёмщиком и остаток по которому составляет 191 000 рублей

2. В период брака мной был взят потребительский кредит в Сбербанке в размере 436 000 рублей, в связи с чем был заключен кредитный договор от 11.09.2038 года, остаток по данному кредиту составляет 413 000 рублей.

Деньги от ипотечного кредит были потрачены на строительство дома по адресу п. Акбулак, ул. Виртуальная, 60

Потребительский кредит был потрачен на покупку автомобиля ЁМОБАЙЛ СС 0123 ТРЕ/Н9, г/н Х 000 ХХ 56.

В соответствии со ст. 34 СК РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью (ч.1), общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено, либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства (ч.2).

В соответствии со ст.38 СК РФ, раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов (ч.1).

В соответствии со ст.39 СК РФ, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами (ч.1), общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям (ч.3).

Согласно п. 15 Постановления Пленума ВС РФ от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п.п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п.п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст. 38, 39 СК РФ и ст. 254 ГК РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст.131—132 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

Произвести раздел совместно нажитого имущества между Истцом Форманым Олегом Геннадьевичем и Ответчиком Форманой Олесей Владимировной следующим образом:

1. Выделить Истцу Форману Олегу Геннадьевичу: - 1/2 долю в праве собственности на Земельный участок по адресу п. Акбулак, ул. Обратнаястороналуны, 999 приобретенный в период брака, общей площадью приблизительно около 300 кв.м., оформленный на Ответчицу;

2. Выделить Ответчику Форманой Олесе Владимировне: - 1/2 долю в праве собственности на Земельный участок по адресу п. Акбулак, ул. Обратнаястороналуны, 999 приобретенный в период брака, общей площадью приблизительно около 300 кв.м., оформленный на Ответчицу;

3. Выделить Истцу Форману Олегу Геннадьевичу: - 1/2 долю в праве собственности на двухэтажное здание по адресу п. Акбулак, ул. Обратнаястороналуны, 999 приобретенное в период брака, общей площадью около 200 кв.м. и оформленное на Ответчицу;

4. Выделить Ответчику Форманой Олесе Владимировне: - 1/2 долю в праве собственности на двухэтажное здание по адресу п. Акбулак, ул. Обратнаястороналуны, 999 приобретенное в период брака, общей площадью около 200 кв.м. и оформленное на Ответчицу;

5. Выделить Истцу Форману Олегу Геннадьевичу: - 1/2 долю в праве собственности на гараж площадью около 40 кв.м., баню площадью около 15 кв.м., летнюю кухню площадью около 20 кв.м., расположенных на земельном участке по адресу п. Акбулак, ул. Виртуальная, 60;

6. Выделить Ответчику Форманой Олесе Владимировне: - 1/2 долю в праве собственности на гараж площадью около 40 кв.м., баню площадью около 15 кв.м., летнюю кухню площадью около 20 кв.м., расположенных на земельном участке по адресу п. Акбулак, ул. Виртуальная, 60;

7. Взыскать с Ответчика Форманой Олеси Владимировны денежную компенсацию в пользу Истца Формана Олега Геннадьевича в размере 1/2 стоимости всего товара в магазине автозапчастей ИП Формана О.В., расположенного по адресу п. Акбулак, ул. Шевченко, 53а;

8. Признать долговое обязательство по ипотечному кредитному договору от 11.09.22 с банком ОРЕНБУРГ общим долгом Формана Олега Геннадьевича и Форманой Олеси Владимировны;

9. Разделить между Форманым Олегом Геннадьевичем и Форманой Олеси Владимировной в равных долях долговые обязательства по ипотечному кредитному договору от 11.09.22 с банком ОРЕНБУРГ, а именно 191000 рублей.

10. Признать долговое обязательство по кредитному договору от 11.09.38 со СБЕРБАНКОМ общим долгом Формана Олега Геннадьевича и Форманой Олеси Владимировны;

11. Разделить между Форманым Олегом Геннадьевичем и Форманой Олеси Владимировной в равных долях долговые обязательства по кредитному договору от 11.09.38 со СБЕРБАНКОМ, а именно 413000 рублей.

**«\_\_\_».\_\_\_.2020 г. О.Г. Форман**

Приложение:

1. Ходатайство об обеспечении иска на 1 л.;
2. Ходатайство об истребовании доказательств.
3. Копия отчета о стоимости имущества.