Председателю Акбулакского районного суда Оренбургской области **А. Ю. Школа** \_

ИСТЕЦ: **Форман Осман Гарикович** 461550, Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Компьютерная, 34234

ОТВЕТЧИК: **Форман Октавиана Вальдемаровна** 461550, Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Виртуальная, 7420.

Третье лицо: Форман Арина Османовна 16.06.29. гр.

461550, Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Виртуальная, 7420.

Третье лицо: Вонтро Упи Содавна

461550, Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Виртуальная, 7420.

Третье лицо: Телеграммович Влайк Астанович

461550, Оренбургская область, пос. Акбулак, ул. Виртуальная, 7420.

Исковое заявление

21.12.27 г. между мной и Ответчицей был зарегистрирован брак, подтвержденный свидетельством от 21.12.27 г.

С 12.04.24 г. я являюсь собственником 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенной по адресу: п. Акбулак, ул. Виртуальная, 7420, и 1/5 доли в праве общей долевой собственности в частном жилом доме, расположенного поэтому же адресу на основании свидетельств о ГРП от 09.06.24 г. 56 АВ 123456 и 56 АВ 987654 соответственно.

Кроме меня собственником 1/5 доли в праве общей долевой собственности указанного имущества является Ответчик. И еще 3/5 доли права общей долевой собственности зарегистрированы в равных долях по 1/5 за Телеграммович В.А., Вонтро У.С.и Форманой А.О.

20.04.20 г. мировому судье судебного участка № 1 по Акбулакскому району Оренбургской области Ответчицей подан иск о расторжении брака, в котором указано, что с 28.03.20 г. брачные отношения между нами прекращены.

06.05.20 г. в Акбулакский районный суд Оренбургской области Ответчицей подан иск о разделе имущества.

С апреля 2020 года Ответчик создает мне препятствия в осуществлении моих жилищных прав и прав собственности на указанное имущество. Так, однажды выйдя из дома на улицу без ключей от входной двери, за мной закрыли двери и не стали пускать на территорию земельного участка и жилого дома. В связи с этим я был вынужден обратиться к участковому сотруднику полиции, после прибытия которого Ответчица пустила меня в дом отдала от дома ключи. Но в последствии препятствия в осуществлении моих жилищных прав и прав собственности на указанное имущество повторилось и имеет место до сегодняшнего времени.

**Указанное домовладение двухэтажное. На первом этаже зал, кухня, и совмещенный туалет с ванной. На втором этаже 3 спальни одинаковой площади и совмещенный туалет с ванной. С супругой во время совместного проживания мы ночевали в одной из спален на втором этаже.** Телеграммович В.А. последние 5 лет с нами не проживал и не проживает по настоящее время. Вонтро У.С.и Формана А.О. занимали по 1 спальне на втором этаже.

На территории указанного земельного участка, кроме жилого дома, как пристройка к дому, расположен гараж, в котором я осуществлял свою трудовую деятельность по диагностике и ремонту автомобилей и в котором храниться принадлежащее мне диагностическое оборудование, и, поскольку я также не могу попасть в гараж, я не могу забрать свое диагностическое оборудование и заняться трудовой деятельностью. **Данный гараж строился для ночного хранения автомобиля, а также для трудовой деятельности по диагностике и ремонту автомобиля.**

Таким образом, Ответчик чинит мне препятствие в пользовании земельным участком, жилым домом, гаражом и я лишен возможности осуществлять свои права владения, пользования и распоряжения принадлежащим мне имуществом.

В соответствии со ст.35 Конституции РФ, право частной собственности охраняется законом, каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

В соответствии ст.209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (ч.1), собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (ч.2).

В соответствии ст.246 ГК РФ, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников (ч.1).

В соответствии со ст.253 ГК РФ, участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом (ч.1).

В соответствии со ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Так же, в соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Неправомерными действиями Ответчика по воспрепятствованию мне в пользовании вышеуказанным недвижимым имуществом влечет за собой не только нарушение моих прав как собственника, но и невозможность заняться трудовой деятельностью.

В соответствии со ст.37 Конституции РФ, труд свободен. Каждый имеет право свободно распоряжаться своими способностями к труду, выбирать род деятельности и профессию (ч.1).

При таких обстоятельствах, тем, что Ответчик чинит мне препятствие в пользовании земельным участком, жилым домом и гаражом, этим ущемляются мои Конституционные права, гарантированные ст.ст.35, 37 Конституции РФ

На основании изложенного и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ

**ПРОШУ:**

1. Определить порядок пользования жилым помещением по адресу: п. Акбулак, ул. Виртуальная, 7420, закрепив за мной одну из спален на втором этаже, а также совмещенный туалет с ванной.
2. Две спальни на 2 втором этаже, а также совмещенный туалет с ванной на 1 этаже за другими собственниками дома.
3. Кухню, зал на первом этаже, а также коридоры на этажах оставить в общем пользовании собственников.
4. Определить порядок пользования гаражом по адресу: п. Акбулак, ул. Виртуальная, 7420, закрепив за мной право его использования в качестве рабочего места.

**«\_\_\_»\_\_\_2020 г. Форман О.Г.**