|  |  |
| --- | --- |
|   | В Ленинский районный суд г.Оренбурга Истец: Петров Петр Петрович прож: г.Оренбург ул.Шумная д. 4567 тел: 892200000000000Ответчик: Иванова Ирина Ивановнапрож: г.Оренбург пер.Заводской д.34567 кв. 1326 помещение 789 Гос пошлина: 300 рублей |

***Исковое заявление
о нечинении препятствий*
*в пользовании квартирой***

*В период нашего брака с ответчиком с 21.11.2001г. по 15.02.2018г., на совместные денежные средства нами была приобретена в собственность 1 комнатная квартира.*

*Договор купли продажи от 16.12.2014г. на имя Ивановой Ирины Ивановны, 1 комнатная квартира, кадастровый номер 56:44:0231005:46, общей площадью 23.8 кв.м., адрес г.Оренбург ул. Оголя д. 56678 Ь кв. 5678 помещение коммунального заселения № 1234.*

*Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ567890         от 58.12. 2016г.*

*После расторжения брака бывшая супруга не пускает меня в указанную квартиру, сменила замки. В данной квартире содержаться мои личные вещи и совместно нажитое имущество.*

*Своими действиями ответчик препятствует моему законному праву распоряжаться и использовать данную квартиру по прямому назначению.*

*На основании действующего законодательства, считаю действия Иванова И.И. незаконными и нарушающими мои права.*

***ГК РФ Статья 12. Способы защиты гражданских прав.***

*Защита гражданских прав осуществляется путем: признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.*

***ЖК РФ******Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения***

1. *Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.*

***СК РФ******Статья 34. Совместная собственность супругов***

1. ***Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.***
2. *К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество* ***независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.***

***Статья 39. Определение долей при разделе общего имущества супругов.***

1. *При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.*

***ГК РФ Статья 209. Содержание права собственности***

1. *Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.*

***ГК РФ Статья 247. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности.***

1. *Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.*
2. *Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.*

*Принимая во внимание вышеизложенное и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ:*

***ПРОШУ СУД:***

1. *Обязать ответчика не чинить мне препятствий в пользовании квартирой адрес г.Оренбург ул. Оголя д. 56678 Ь кв. 5678 помещение коммунального заселения № 1234.*

***ПРИЛОЖЕНИЯ****:*

1. *Гос пошлина*
2. *Свидетельство о расторжении брака*
3. *Свидетельство о гос.рег права*

*«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*